



亞太評估諮詢有限公司

Asia-Pacific Consulting and Appraisal Limited



www.apvaluation.com



北京/上海/深圳/香港/新加坡



亞太評估諮詢

目录

CONTENTS



公司简介 | COMPANY PROFILE

关于我们 | ABOUT US

亚太评估咨询成立于2013年，是一家综合性评估与咨询服务机构。我们专注于商业价值评估、上市咨询、尽职调查等核心业务，凭借十余年的行业深耕与实战积淀，构建了专业、高效、严谨的服务体系。

公司以“专业创造价值，信任成就未来”为核心理念，持续为企业、金融机构、政府部门等客户提供高质量的专业解决方案，助力客户精准决策、稳健发展。

公司服务过中国内地、香港、美国及新加坡地区 200 余家上市公司；完成逾 1000 项估值项目。

2013年成立

十余年行业深耕，专注商业评估、上市咨询与尽职调查，经验积淀深厚。

30%资深专家

覆盖科技、医疗、消费、汽车、能源、制造、金融、教育、传媒等核心赛道。

五地联动布局

北京、上海、深圳、香港、新加坡协同作业，业务辐射全国及亚太市场。



商业评估



上市咨询



尽职调查

公司简介 | COMPANY PROFILE

专业资质认证 | PROFESSIONAL QUALIFICATIONS



英国皇家特许测量师
学会资深会员



证券期货相关业务评
估资格



中国注册资产
评估师



中国土地评估师
协会



澳大利亚矿业
协会会员



美国石油地质学家
协会



特许金融分析师



中国注册会计师

持有RICS、CSRC、CVA、CFA、CICPA等国内外专业资质，覆盖资产评估、证券期货、矿业能源及金融分析等关键领域。多重权威认证保障了服务的合规性、专业性与公信力，为客户提供可信赖的决策支持。

公司业务 | BUSINESS

核心业务板块 | CORE BUSINESS



财务估值全场景服务 | Financial Valuation

覆盖财务报告、税务合规、交易并购及投后管理等场景，提供企业、股权、单项资产、金融工具、合并对价分摊、资产减值测试及SPAC上市Warrant等专业估值与分析，为决策提供估值支持。



地产与物业价值评估 | Real Estate & Property Valuation

深耕IPO、REITs发行及收并购领域的物业评估，涵盖投资性房地产公允价值、厂房设备及投融资相关的资产评估，助力资产合规化运作与价值发现。



专业财务咨询顾问 | Financial Advisory

提供深度财务尽职调查（FDD）与可行性分析报告（FAR）等编制服务，为企业投融资、战略扩张及风险管理提供定制化的决策支持与解决方案。

业务优势 | STRENGTH

业务优势 | OUR STRENGTH



市场认可 | Market Recognition

2017年至今协助100+家客户港交所上市、20+家客户美股上市、8+家客户中国大陆及新加坡上市；年均服务上百家上市公司。



使命必达 | Commitment to Delivery

极致重视客户的需求及时限要求，确保在有挑战的时间表内按时完成各项委任工作，并尽最大可能提供增值服务。



行业深耕 | Industry Expertise

我们服务的客户横跨众多行业，经过多年多领域赛道的深耕，积累了丰富的行业经验，沉淀了深厚的行业洞察。



高效沟通 | Efficient Communication

与四大及国内知名会计师事务所、投行、各资本市场监管机构保持紧密联动，打通信息壁垒，保障项目全流程高效、顺畅推进。

全行业深度覆盖领域 | Industry Coverage

科技与制造 | Technology & Manufacturing

- ✓ 具身智能 (EAI)
- ✓ 人工智能 (AI)
- ✓ 先进制造与高端装备
- ✓ 半导体与集成电路 (IC)
- ✓ 智能硬件

消费与服务 | Consumer & Services

- ✓ 消费与新零售
- ✓ 教育与文化创意
- ✓ 影视与传媒
- ✓ 金融与数字金融
- ✓ 基金管理

生物科技与医疗健康 | Biotech & Healthcare

- ✓ 生物科技与生命科学
- ✓ 创新药
- ✓ 医疗健康
- ✓ 医疗器械
- ✓ 数字医疗

新能源与汽车 | Energy & Vehicles

- ✓ 新能源
- ✓ 储能
- ✓ 智能汽车
- ✓ 光伏与风电
- ✓ 节能与碳中和

服务经验 | SERVICE EXPERIENCE

核心评估 · 全场景专业服务能力 | CORE VALUATION & SERVICE CAPABILITY



- 股权价值评估
- 企业价值评估
- 长期股权投资评估
- 认股权证估值/期权定价



- 股份支付评估定价
- 股权激励/股票激励计划
- 员工股票期权
- 员工持股计划



- 优先股/可转换优先股估值
- 限制性股票估值
- 非公开发行/定向增发股票
- 可转换公司债券/可交换公司债券



- 合并对价分摊
- 或有对价/业绩对赌
- 资产处置估值服务
- 担保物权/担保权利



- 资产减值测试
- 商誉减值测试
- 预期信用损失减值测试
- 基金投资减值测试



- 可供出售金融资产估值
- 金融资产/投资组合估值
- 金融负债评估
- 金融衍生品估值



- 房地产评估
- 在建工程评估
- 房地产投资信托基金
- Pre-REITs估值



- 厂房、设备价值评估
- 存货价值评估
- 生物资产、无形资产评估
- 使用权资产、租赁负债评估



- 财务尽职调查报告
- 可行性分析报告
- 涉税商业评估
- 股份改造计划

服务经验 | SERVICE EXPERIENCE

近期IPO客户

序号	公司名称	行业分类	上市信息	评估范围
1	龙电华鑫	新能源	2026年8月美国纽交所上市	股权价值评估
2	创想三维	TMT	2026年5月香港上市	股份支付、物业评估
3	乐动机器人	工业	2026年5月香港上市	企业价值、股份支付
4	海致科技	TMT	2026年2月香港上市	多项公允价值
5	瑞博生物	医药	2026年1月香港上市	物业评估
6	天数智芯	TMT	2026年1月香港上市	长期股权投资、股份支付
7	智谱	TMT	2026年1月香港上市	收购对价分摊、商誉减值测试、股份支付
8	五一视界	TMT	2025年12月香港上市	金融资产、优先股
9	果下科技	TMT	2025年12月香港上市	股份支付
10	京东工业	工业	2025年12月香港上市	金融资产
11	百奥赛图	医药	2025年12月上海证券科创板	生物资产
12	摩尔线程	TMT	2025年12月上海证券科创板	股改、股份支付、金融资产
13	金岩高岭新材	能源	2025年12月香港上市	物业评估
14	赛力斯	汽车	2025年11月香港上市	预期信用减值损失、长期股权投资、员工期权
15	天岳先进	TMT	2025年8月香港上市	物业评估
16	一亩田	TMT	2025年8月纳斯达克上市	可转债、员工期权、股权价值评估
17	东阳光药	医药	2025年8月香港上市	物业评估
18	优蓝国际	教育	2025年7月纳斯达克上市	收购对价公摊、商誉减值测试、优先股
19	云知声	TMT	2025年6月香港上市	员工期权、优先股、长期股权投资
20	药捷安康	医药	2025年6月香港上市	股权激励、股权价值评估、无形资产
21	佰泽医疗	医疗	2025年6月香港上市	PPA、商誉减值测试
22	手回集团	TMT	2025年5月香港上市	优先股、员工期权

服务经验 | SERVICE EXPERIENCE

近期IPO客户

序号	公司名称	行业分类	上市信息	评估范围
23	觅瑞	医疗器械	2025年5月香港上市	收购对价公摊、商誉减值测试
24	绿茶	餐饮	2025年5月香港上市	报税评估
25	沪上阿姨	消费品	2025年5月香港上市	员工期权、增量借款利率，长期股权投资
26	霸王茶姬	消费品	2025年4月纳斯达克上市	股份支付、股权价值评估
27	新吉奥房车	汽车	2025年1月香港上市	股份支付
28	华昊中天	医药	2024年10月香港上市	物业评估
29	地平线	TMT	2024年10月香港上市	优先股、可转债、认股权证、长投
30	百望云	TMT	2024年6月香港上市	认股权证、购对价分摊、优先股
31	嘀嗒出行	TMT	2024年6月香港上市	优先股、员工期权、可转债
32	宜搜科技	TMT	2024年6月香港上市	优先股、员工期权
33	极氪	汽车	2024年5月上市纽交所	优先股、限制性股票
34	荃信生物	医药	2024年3月香港上市	优先股、期权
35	美中嘉和	医疗	2024年1月香港上市	减值测试、预期信用减值损失、可转债
36	澜沧古茶	消费品	2023年12月香港上市	存货
37	十月稻田	消费品	2023年10月香港上市	金融负债
38	中旭未来	TMT	2023年9月香港上市	收购对价分摊、股份支付、长投减值测试
39	途虎养车	TMT	2023年9月香港上市	收购对价分摊、股份支付、股权价值评估
40	珍酒李渡	消费品	2023年4月香港上市	股权价值
41	康乐卫士	医药	2023年3月北交所上市	股份支付、价值测试
42	粉笔	教育	2023年1月香港上市	优先股、员工期权
43	特海国际	餐饮	2022年12月香港上市	资产处置
44	亿咖通	TMT	2022年12月纳斯达克上市	股份支付、认股权证、股权价值评估

服务经验 | SERVICE EXPERIENCE

近期IPO客户

序号	公司名称	行业分类	上市信息	评估范围
45	高视医疗	医疗	2022年12月香港上市	收购对价分摊、可转债、优先股、担保权
46	飞天云动	TMT	2022年10月香港上市	优先股、股权价值评估
47	百奥赛图	生物医药	2022年9月香港上市	员工期权、生物资产、企业价值
48	江波龙	TMT	2022年5月深交所上市	股权价值评估
49	润迈德	医疗（器械）	2022年7月香港上市	优先股、员工期权、企业价值
50	三一重能	风电	2022年6月上海证券科创板	收购对价分摊
51	知乎	TMT	2022年4月香港上市	员工期权、优先股
52	优矩互动	TMT	2021年11月香港上市	员工期权、企业价值评估
53	先瑞达医疗科技	医疗（器械）	2021年8月香港上市	股权价值评估、收购对价分摊、员工期权、优先股
54	朝聚眼科	医疗（眼科）	2021年7月香港上市	股权价值评估、收购对价分摊、商誉减值测试、股份支付
55	京东物流	TMT	2021年5月香港上市	股权价值评估、收购对价分摊
56	百融云创	TMT	2021年3月香港上市	股权价值评估、优先股股权价值、员工期权
57	知乎	TMT	2021年3月纽交所	优先股股权价值、员工期权
58	第一高中教育	教育	2021年3月纽交所	收购对价分摊、员工期权、租赁物业、商誉减值测试
59	朝云集团	消费品	2021年3月香港上市	税务目的企业价值评估
60	快手	TMT	2021年2月5日香港上市	可供出售金融资产
61	库克音乐	TMT	2021年1月纽交所	优先股、股份支付
62	加科思药业	医药	2020年12月香港上市	股权价值评估、优先股股权价值、员工期权
63	金辉地产	房地产	2020年10月香港上市	收购对价分摊、股份支付
64	第一服务控股	房地产	2020年10月香港上市	收购对价分摊
65	中邦环境	工程	2021年1月香港上市	收购对价分摊、生物资产、可供出售
66	新纽科技	TMT	2021年1月香港上市	整体价值评估

服务经验 | SERVICE EXPERIENCE

近期IPO客户

序号	公司名称	行业分类	上市信息	评估范围
67	长信传媒	影视	2020年12月新加坡上市	预期信用损失评估、收购对价分摊
68	孚能科技	新能源	2020年7月科创板上市	优先股、股份支付
69	永泰生物	医药	2020年7月香港上市	股权价值评估、优先股股权价值、员工期权
70	海普瑞	医药	2020年7月香港上市	基金公司-金融资产（股权估值）、收购对价分摊、可转换债券、认股权证、股份支付
71	蓝城兄弟	TMT	2020年7月纳斯达克上市	收购对价分摊
72	趣活	TMT	2020年7月纳斯达克上市	收购对价分摊、员工期权、无形资产
73	传奇生物	医药	2020年6月纳斯达克上市	授权合同价值拆分
74	海吉亚	医疗	2020年6月香港上市	优先股、收购对价分摊、限制性股票、商誉减值测试
75	微美全息	TMT	2020年4月纳斯达克上市	股权价值评估
76	安派科	生物医药	2020年1月纳斯达克上市	股份支付、收购对价分摊、资产减值测试、股权价值评估
77	荔枝FM	TMT	2020年1月纳斯达克上市	优先股、股份支付、股权价值评估
78	赤子城	TMT	2020年1月香港上市	收购对价分摊、优先股、可供出售
79	康龙化成	生物医药	2019年11月香港上市	物业评估
80	飞鹤奶粉	消费品	2019年11月香港上市	财务梳理
81	中手游	TMT	2019年10月香港上市	基金公司-金融资产（股权价值评估）、可转债、或有对价、收购对价分摊、商誉减值测试
82	鑫苑物业	物业管理	2019年10月香港上市	股权价值评估、股份支付、限制性股票、收购对价分摊、商誉减值测试
83	德视佳	医疗（眼科）	2019年10月香港上市	股权价值评估、收购对价分摊、股份支付
84	嘉宏教育	教育	2019年6月香港上市	物业评估、收购对价分摊、商誉减值测试
85	科培教育	教育	2019年1月香港上市	物业评估、收购对价分摊、商誉减值测、股份支付
86	映客	TMT	2018年7月香港上市	收购对价分摊、商誉减值测、金融资产、股份支付
87	中国新高教	教育	2017年4月香港上市	物业评估、收购对价分摊、商誉减值测试
88	宇华教育	教育	2017年3月香港上市	物业评估、收购对价分摊、可转债

服务经验 | SERVICE EXPERIENCE

APA
CONSULTING & APPRAISAL
亚太评估



互联网与科技

JD. 京东
JD.COM

mi xiaomi

快手

知乎



映客

CMGE
中手游

叮咚买菜

联想控股
LEGEND HOLDINGS

搜狗



百融云创
Bairong, Inc.

LEXIN 乐信

ARASIS 孚能科技

地平线
Horizon Robotics

去哪儿? Qunar.Com
聪明 你的 旅行

量化派
UANT GROUP

汽车之家
AUTOHOME

微美全息
WiMi Hologram

赤子城
newborntown

KUKU
库客音乐



荔枝

NEWlink
新纽科技

BLUECITY

趣店
Qudian.com

趣活

果下科技
GUOXIA

海致

ECARX
亿咖通

摩尔线程
MOORE THREADS



roborock
石头科技

天数智芯
Iluvatar CoreX

SICC
先进 · 品质 · 持续

智谱

云知声
Unisound

CREALITY
创想三维

服务经验 | SERVICE EXPERIENCE



生物科技与
医疗健康



服务经验 | SERVICE EXPERIENCE



消费与服务



服务经验 | SERVICE EXPERIENCE

ATA
CONSULTING & APPRAISAL
亚太评估



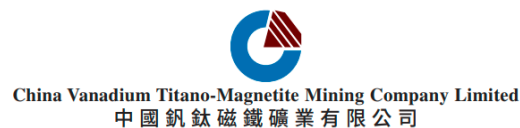
金融与基金



服务经验 | SERVICE EXPERIENCE

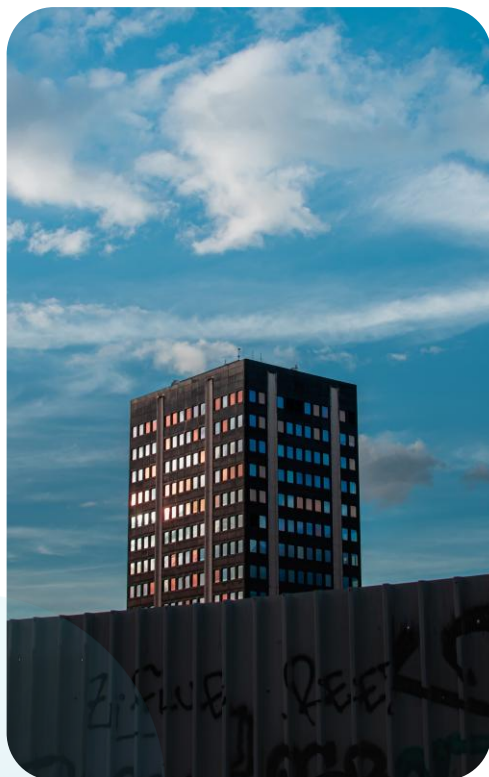


能源与工业



服务经验 | SERVICE EXPERIENCE

APA
CONSULTING & APPRAISAL
亞太評估



房地产



服务经验 | SERVICE EXPERIENCE

APA
CONSULTING & APPRAISAL
亚太评估



教育与传媒



服务经验 | SERVICE EXPERIENCE

APA
CONSULTING & APPRAISAL
亚太评估



汽车



赛力斯汽车



VOLVO

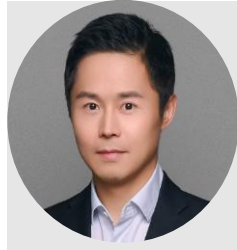


专业团队 | OUR TEAM



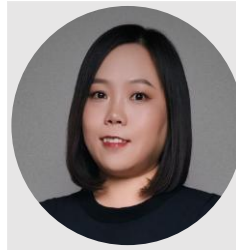
李文杰
(Jack Li)
合伙人
RICS & CPV & CFA

- ✓ 李文杰先生在资本市场为上市公司提供评估及咨询服务近二十年，服务的客户涵盖不同类型之公司，包括香港上市公司、美国上市公司、国有大型企业以及跨国公司。
- ✓ 李文杰先生负责组织参与评估了超过100家的香港、美国、新加坡、英国等世界主要资本市场上市公司的评估工作，包括企业价值、无形资产、生物资产、矿业资产、金融衍生产品等各类资产用于会计参考或投资交易参考目的评估与咨询服务。



程国栋
(David Cheng)
合伙人
RICS & CRLV

- ✓ 程国栋先生有超过二十年的专业评估经验，是最早参与国企重组以及海外上市的评估师，在物业评估、土地评估及财务评估方面均有涉及，是业内目前最为资深专业顾问之一。程国栋先生对企业重组及上市过程中涉及的专业评估有丰富的经验，能提出专业顾问建议。
- ✓ 程国栋先生曾参与多项大型企业投资项目经济评价工作，对项目投资评价、项目可行性研究、企业评价等领域也具有丰富的经验。此外，程国栋先生还曾参与几十项大型企业重组上市评估工作。



孙燕丽
(Suiky Sun)
合伙人
RICS & CPV

- ✓ 孙燕丽女士拥有十余年的专业评估经验，曾为中国内地、香港、美国、新加坡等不同市场和行业的公司提供了各类商业评估及咨询服务，以符合其投资、融资、财务报告等不同用途。
- ✓ 孙燕丽女士提供的商业评估及咨询服务包括公司估值，购买价格分摊、无形资产估值(如：商标、技术、著作权、客户关系等)、生物资产估值(如：家禽、树木、果园等)、采矿权估值、商誉及资产减值测试、优先股估值、可转换债券估值、员工认股权估值以及其他财务工具估值、尽职调查等。



张京京
(Annie Zhang)
合伙人
RICS & 并购交易师

- ✓ 张京京女士拥有近20年专业评估咨询经验，为中国内地、香港、美国等不同市场和行业的企业，提供各类商业评估及咨询服务，以满足其投融资、财务报告、并购重组、上市等多元业务需求。
- ✓ 张京京女士曾在四大会计师事务所咨询部门深耕多年，为众多国有大型企业、上市公司及民营企业提供估值和财务顾问服务，为客户进行投资项目的价值与风险评估，成功协助客户完成重大资产/股权收购。

专业团队 | OUR TEAM



牛红薇
(Hongwei Niu)
合伙人
RICS & CRLV

- ✓ 牛红薇女士曾任职国际投行，现于本公司负责企业整体价值估值、无形资产估值、采矿权估值及各种金融衍生工具估值等，并为企业的境内外收购合并或上市提供可行性分析、尽职调查等咨询工作。
- ✓ 牛红薇女士参与了众多与在香港或其他国际市场上市的公司及企业境内外并购相关的评估与咨询项目。



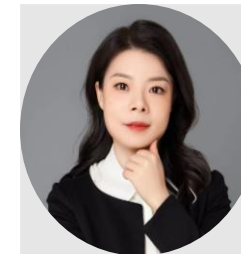
尚洁
(Jill Shang)
合伙人
RICS & CPV & CICPA

- ✓ 尚洁女士有10年的评估和审计业务经验。现于亚太评估负责企业整体价值估值、无形资产估值、采矿权估值及各种金融衍生工具估值等，并为企业的境内外收购合并或上市提供可行性分析，尽职调查等咨询工作。
- ✓ 尚洁女士参与了众多与在香港或其他国际市场上市的公司及企业境内外并购相关的评估与咨询项目。



郭坚
(Rebecca Guo)
合伙人
国资评估专家

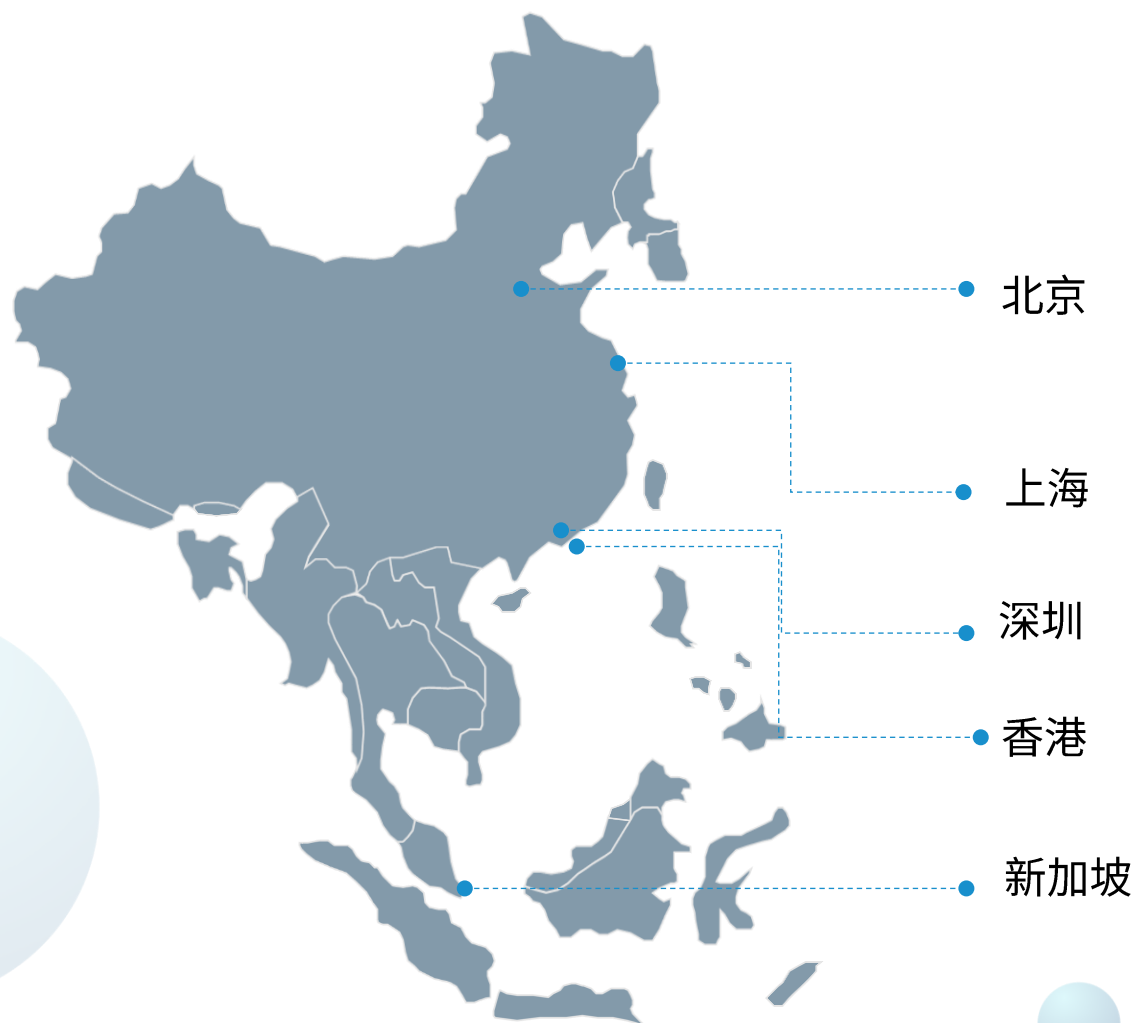
- ✓ 郭坚女士有10年境内及境外评估经验，参与了众多国有资产评估项目及协助央企完成备案流程。并在香港或其他国际市场上市的公司及企业境内外并购相关的评估与咨询项目中有丰富的项目经验。



刘瀑
(Kay Liu)
合伙人
金融工具与特殊
资产估值专家

- ✓ 刘瀑女士有超过十五年专业评估经验，在企业价值评估、无形资产评估、生物资产评估、优先股和期权等金融衍生工具方面有丰富的估值经验。她曾参与并负责多个香港、美国的上市项目。

服务网络 | SERVICE NETWORK



北京

北京市朝阳区光华路丙12号数码01大厦2201室

上海

上海市浦东新区张杨路838号华都大厦23F

深圳

深圳市福田区深南大道4019号航天大厦A座806

香港

Room 1301, 13/F., OfficePlus@Sheung Wan, No.93-103 Wing Lok Street, Sheung Wan, Hong Kong

新加坡

138 Cecil Street #08-03 Cecil Court Singapore 069538

专业创造价值

VALUE-ADDED PROFESSIONAL SERVICE

